



# Люксор Интертейнмент

Юридический адрес: 119017, г. Москва, Малый Толмачевский переулок, 8

Фактический адрес: 129594, г. Москва, ул. Шереметьевская, 2

Тел.: 631-00-87, e-mail: [sekretar@luxorcinema.ru](mailto:sekretar@luxorcinema.ru)

Мэру г. Москвы  
С.С. Собянину

От генерального директора  
ЗАО «Люксор Интертейнмент»  
Ленского Е.В.

Адрес для ответа:  
129281 г. Москва, ул. Искры, д. 31 к.1

## Уважаемый Сергей Семенович!

Обращаемся к Вам по поводу кинотеатра «Гавана». Из средств массовой информации нам стало известно, что Вы хотите прекратить работу кинотеатра «Гавана» как центра кинопоказа для жителей района Марьино Роща и молодежи Москвы, передав здание под КВН. Такое решение вызывает у нас, как у арендатора кинотеатра, большое огорчение. Разрешите Вам напомнить, что благодаря нашим усилиям, кинотеатр «Гавана», находящийся в государственной собственности, на сегодняшний день является одним из самых посещаемых кинотеатров Москвы.

Мы управляем данным кинотеатром по договору аренды, заключенным нами 1 ноября 2000 года с ГУП «Киноконцертный зал «Гавана» на 17 лет. Время начала нашей аренды совпало с не самым лучшим временем для кино в России, и кинотеатр «Гавана» на тот момент практически не работал. Мы выполнили все взятые на себя обязательства по аренде и эксплуатации зала, добились повышения уровня посещаемости и одними из первых в России оборудовали зал цифровым кинопроектором, дающим возможность показывать кино в том числе и в 3D формате. Мы создали комфортные условия для зрителей и предоставили возможность для проведения премьерных показов, специальных бесплатных мероприятий для молодежи, а также для неоднократного проведения мероприятий, организуемых префектурой СВАО.

Разрешите Вам напомнить, что цены в коммерческих кинотеатрах многим не по карману, а нам, благодаря огромным усилиям, удалось сохранить доступные цены для всех зрителей и сделать их еще ниже для

льготных категорий жителей района Марьино Роща и нашего города. Для Вашего сведения в настоящее время стоимость билетов для пенсионеров составляет 70 рублей, а студентам дневных отделений от 40 рублей (с понедельника по четверг до 18:00) «Гавана» уже на протяжении многих лет является одним из самых любимых молодежью кинотеатров города. Мы имеем прекрасные отношения со всеми студенческими советами ВУЗов Москвы, а также со школами района Марьино Роща.

В нашем кинотеатре работает более 70 квалифицированных сотрудников. В год кинотеатр посещают более 400 тысяч человек. Помимо арендной платы и коммунального содержания мы платим ГУП «Киноконцертный зал Гавана» доходы от сборов. Обратите внимание, что в Москве много кинотеатров, не имеющих такого успеха в работе и не работающих совсем, хотя и имеющих в своем распоряжении такой же типовой кинозал, например кинотеатры «Брест», «Кунцево» и другие.

После закрытия казино во второй части здания наша компания неоднократно обращалась как в префектуру, так и в Госимущество с просьбой передать здание в наше полное управление для расширения нашей деятельности и устройства дополнительного кинозала, а также центра детской анимации, молодежного КЦ и Музея кино. У нас есть опыт подобной деятельности, так как наряду с управлением кинотеатрами мы занимаемся дистрибуцией фильмов в России и странах СНГ. В этом году нашей дистрибьюторской компанией был успешно организован кинопрокат по России фильма режиссера Ю. Кара «Мастер и Маргарита» со звездами Советского кино М. Ульяновым, В. Гафтом и другими. При этом наша компания полностью решила юридические вопросы по возможности кинопроката, что не могли сделать другие в течение 16 лет и восстановила материалы для организации современного цифрового показа.

Сегодня мы готовимся к премьере одного из фаворитов Венецианского кинофестиваля – фильма Романа Полански «Резня». Нам также отдано предпочтение в прокате по всей стране в следующем году картины Александра Сокурова «Фауст», которая является победителем Венецианского фестиваля. Данный проект поддержал лично Владимир Владимирович Путин.

Также наша компания имеет огромный опыт управления большими комплексами, среди них - кинотеатр «Люксор Центр» в Ростокино, один из наиболее значительных комплексов в России, а также кинотеатр «Люксор» в ТРЦ «Вегас» и другие.

Вся политика государства сейчас направлена на поддержку и развитие кино, а наша компания является одной из самых профессиональных в киноиндустрии с опытом работы более двадцати лет.

Мы обращаемся к Вам с просьбой поддержать нас в нашем благородном деле и сохранить кинотеатр «Гавана» для того, ради чего он был построен – показывать кино жителям района Марьино Роща и Москвы. Мы предлагаем передать нам оставшуюся часть здания с целью ее реконструкции. Все возможности для этого у нашей компании имеются.

Ваш авторитет, уважаемый Сергей Семёнович, продолжает расти, и мы уверены, что, приняв это решение, Вы вместе с нами сделаете хорошее дело для города и будущих поколений москвичей.

С надеждой на поддержку и понимание,

**Генеральный директор  
ЗАО «Люксор Интертейнмент»**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.V. Lenskiy', written in a cursive style.

**Е.В. Ленский**